

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy drodze zbiorczej drogi krajowej Nr 1

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod oznaczeniem nr KA1P/00048907/3.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr 2642/1, 2644/1, 2646/1, 2648/1, 2650/1, 2652/1 o łącznej powierzchni 2,8744 ha, obręb Goczałkowice, k.m. 5 (grunt orny – R IVa, Ł III).
3. Nieruchomość położona jest w Goczałkowicach Zdroju przy drodze zbiorczej drogi krajowej nr 1. Wjazd na drogę DK-1 odbywa się przez ulicę asfaltową biegnącą równoległe do niej, a stanowiącą zbiorczą drogę komunikującą tereny położone od skrzyżowania drogi DK-1 z ulicą Bielską w Pszczynie. Wyjazd na drogę DK 1 jest łatwy poprzez niedawno wybudowane, a położone w pobliżu rondo oraz skrzyżowanie ze światłami na drodze DK-1. Działki wchodzące w skład wycenianej nieruchomości przylegają do siebie tworząc jedną całość o kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Do drogi asfaltowej teren przylega na długości około 160 mb. Teren nieruchomości jest płaski i wysokością zrównany z przyległą ulicą i sąsiednimi nieruchomościami. Aktualnie otoczenie nieruchomości stanowią grunty wykorzystywane rolniczo. W południowej i zachodniej części nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna 15kV ograniczająca w jej obrębie możliwość ewentualnej zabudowy. W narożniku południowo wschodnim nieruchomości przebiega rurociąg gazowy o średnicy Ø 150 (wcina się w nieruchomość na głębokość około 45m i dalej biegnie po skosie do granicy wschodniej i dalej przy tej granicy w kierunku północnym) również ograniczając w jego rejonie możliwość zabudowy.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLIX/293/2006 z dnia 6.06.2006r. - ogłoszonego w Dz. Urz.Woj. Śląskiego z 2006r Nr 97, poz.2643 nieruchomość przeznaczona jest pod:
 - tereny obiektów produkcyjnych**
(przemysł, rzemiosło produkcyjne, usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleni towarzysząca, infrastruktura techniczna) oraz
 - tereny składów i magazynów**
(bazy, hurtownie, składy, magazyny, usługi, komunikacja wewnętrzna, zieleni towarzysząca, infrastruktura techniczna) - oznaczone symbolem **II/4P2/P3 P2/P3**.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.500.000,- zł brutto**.(zawiera 22% VAT)
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości
7. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego /licytacji/.
8. Przetarg odbędzie się w **dniu 14 maja 2010r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13

9. **Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej 275 000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) należy wpłacić do dnia 10 maja 2010r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 35 8448 0004 0033 6691 2000 0001. Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.**
10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser, tel. 032 736-24-53