

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Tereny inwestycyjne przy Drodze Krajowej Nr 1
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Goczałkowice-Zdrój
	Powiat District	Pszczyński
	Województwo Province (Voivodship)	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,8744 ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	W pobliżu znajduje się teren o pow. 3,43 ha (w tym 2 działki prywatnego właściciela o pow.0,5772 ha), który Gmina przygotowuje do sprzedaży. Aktualnie rozpoczęto procedurę zamiany działek prywatnych na inne gminne
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Goczałkowice-Zdrój (3,3966 ha) Skarb Państwa (0,0334ha)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/293/2006 z dnia 6.06.2006r- ogłoszony w Dz.Urz.Woj.Śląskiego z 2006r Nr 97, poz.2643)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	1.Tereny obiektów produkcyjnych ozn.symbolem P2 2.Tereny składów i magazynów ozn.symbolem P3 3.Tereny dróg publicznych ozn.symbolem KD
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Rola IVa- pow. 2,0869 ha Ł III- pow.0,7875ha grunt jest odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy – najdłużej trwająca umowa wygasa 30.09.2010r
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występuje
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Nie występują

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak szczegółowych danych (5-10m wg mapy hydrogeologicznej 1983)
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występuje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie występują
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	linia energetyczna napowietrzna napięcie 15 kV
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	60%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	12 m do kalenicy 8 m do gzymsu
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	8 m od jezdni ozn. symb.KDZ 6m od jezdni ozn.symb. KDD 8m od linii SN (15 kV)
	Inne, jeśli występują Others if any	-procent terenów biologicznie czynnych:10% -zakaz lokalizacji obiektów dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko -z uwagi na lokalizację w strefie „C” uzdrowiska muszą być uzyskane pozytywne uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Wydzielono drogę dojazdową bezpośrednio przyległą do terenu o szerokości 10m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 1
	Kolej [km] Railway line [km]	Pszczyna 4km Goczałkowice 2 km

	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Pszczyna 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Pyrzowice 70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Katowice 40 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Wg ustaleń z dostawcą energii
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	W granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	9 200 MJ/Nm ³
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	150 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	10 kPa-500 kPa Wg ustaleń z dostawcą
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Woda dla celów socjalno-bytowych
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Wodociąg wody pitnej o średnicy 110mm znajduje się na granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	1500 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak kanalizacja sanitarna
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na granicy terenu znajduje się gminna sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	2160 m ³ /24h
	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	Zakaz wprowadzania do sieci sanitarnej ścieków opadowych, wód drenażowych, substancji palnych, wybuchowych, żrących, toksycznych, odpadów ścieków z hodowli zwierząt, niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali oraz zakładów weterynaryjnych
	<p>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)</p>	Teren zdrenowany, brak systemu kanalizacji deszczowej
	<p>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)</p>	ścieki komunalne z terenu Gminy odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach
	<p>Telefony (T/N) Telephone (Y/N)</p>	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	w granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	bez ograniczeń
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	bez ograniczeń
Osoby do kontaktu Contact person	Gabriela Placha, z-ca Wójta Gminy, 0327387054, 603311103, wicewojt@goczalkowiczedzroj.pl	