

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Goczałkowice-Zdrój ul.Żeromskiego
	Miasto / Gmina Town / Commune	Goczałkowice-Zdrój
	Powiat District	pszczyński
	Województwo Province (Voivodship)	śląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0.1364 ha
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny kształt ośmiokąta
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	brak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	184,- zł/m ² brutto
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Goczałkowice-Zdrój do całości
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Gmina posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLIX/293/2006 z dnia 6.06.2006r- ogłoszonego w Dz. Urz.Woj. Śląskiego z 2006r Nr 97, poz.2643
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	- w pasie szerok. około 32m mierząc od ul.Żeromskiego w kierunku południowym Tereny zabudowy usługowej , symbol planu – UU. -w dalszej części: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , symbol planu – MN 1 -w niewielkiej części przylegającej do ul.Żeromskiego i ul.Korfantego: Tereny dróg publicznych , symbol planu – KD
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	B/R III b - 0.1364 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytek zielony
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występuje

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występuje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie występują
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna, asfaltowa o szerokości 6m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Odległość od drogi Krajowej DK1 1,5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Odległość ok. 0,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	W odległości około 4 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Pyrzowice ok.70 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Katowice 40 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przy granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Wg.ustaleń z dostawcą
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	W granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Woda dla celów socjalno bytowych
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W granicy terenu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	brak
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W granicy terenu
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Gabriela Zipser, inspektor, 327362453, komunal@goczalkowicezdroj.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Gabriela Placha, z-ca Wójta Gminy, 327387054, 603311103, wicewojt@goczalkowicezdroj.pl Gabriela Zipser, inspektor, 327362453, komunal@goczalkowicezdroj.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).



