

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Goczałkowice-Zdrój
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Żeromskiego.**

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod oznaczeniem nr KA1P/00035811/9.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowią działki oznaczone nr 2545/36 o pow. 0.1364 ha (B/R III b) obręb Goczałkowice, k.m. 5
3. Działka ta położona jest w południowej części Goczałkowic-Zdroju przy skrzyżowaniu ul. Żeromskiego z ul. Korfantego. W rejonie wycenianej nieruchomości ulice osiedlowe posiadają nawierzchnię asfaltową dość dobrej jakości. Działka ta ma nieregularny kształt ośmiokąta. Do ul. Żeromskiego działka przylega na długości około 26m, a do ulicy Korfantego na odcinku ok. 40m. Teren działki jest płaski, wysokością zrównany z przyległymi ulicami i nieruchomościami sąsiednimi. W bezpośredniej bliskości działki lub bezpośrednio w jej gruncie biegnie uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna. Do części południowo-wschodniej działki przylega działka zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Stacja ta zlokalizowana jest w odległości ok. 2m od granicy zbywanej działki. Od strony wschodniej i północnej działka jest ogrodzona płotem z przesł z kątowników stalowych wypełnionych siatką górniczą. Stan techniczny płotu jest zły. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą. Działka zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, placówki handlowej, stacji transformatorowej i ośrodka zdrowia.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdroju nr XLIX/293/2006 z dnia 6.06.2006r- ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2006r Nr 97, poz.2643 nieruchomość przeznaczona jest pod:
 - w pasie szerok. około 32m mierząc od ul. Żeromskiego w kierunku południowym
Tereny zabudowy usługowej, symbol planu – UU.
 - w dalszej części:
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu – MN 1
 - w niewielkiej części przylegającej do ul. Żeromskiego i ul. Korfantego:
Tereny dróg publicznych, symbol planu – KD
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **251.000,- zł brutto** (zawiera 22% VAT).
6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.
7. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego /licytacji/.
8. Przetarg odbędzie się w **dniu 5 października 2010r. o godzinie 10⁰⁰** w Sali 101 Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój przy ul. Szkolnej 13.
9. **Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej 25100,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych) należy wpłacić do dnia 30 września 2010r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pszczynie 35 8448 0004 0033 6691 2000 0001.** Liczy się data wpływu na konto tut. Urzędu.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni na wskazany rachunek bankowy.
11. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów lub unieważnić przetarg.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał)
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Wszelkich informacji związanych z przetargiem udziela Pani Gabriela Zipser,
tel. 032 736-24-53